

EXTRAIT

N° 2023 - 183

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

44

Votants

55

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 2 Novembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sydney Bechet de
St Honoré les Bains
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 26 Octobre 2023

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

• Cercy-la-Tour :

Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Michel MULOT

• Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON

• Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE

Jean-Christophe SAVE

• Chiddes : /

• Chougny : /

• Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND

• Fléty : Romain COUGNY

• Fours : /

• Isenay : Pascal PETIT

• La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN

• Lanty : Annick BERTRAND

• Larochemillay : Nathalie MICHON

• Limanton : Patrick REVENEAU

• Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sylvie DELAVELLE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

ZAE DE CERCY
LA TOUR

AVENANT
CONCESSION NIEVRE
AMENAGEMENT



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 28/11/2023

Publié ou notifié
le : 28/11/2023

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_182-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 2 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 5 – M. Georges CHATEAU à Romain COUGNY
- 6 – M. Alain REININGER à M. Jean-Michel AGEZ
- 7- M. Thierry LAPORTE à Mme Christiane MAURY-JOSSERAND
- 8 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 9 – M. Patrick LORGE à M. Serge CAILLOT
- 10 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 11 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD

ECONOMIE : ZAE DE CERCY LA TOUR :**AVENANT CONCESSION NIEVRE AMENAGEMENT**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le bilan financier final de la concession d'aménagement fait apparaître un solde prévisionnel négatif final.

Ce résultat financier négatif se présente comme suit :

- 64 428 €HT de déficit initiaux (terrains non constructibles, géomètre, zones humides, raccordement ENEDIS, MOE pour le permis).
- 48 227,91 €HT résulte de l'augmentation du prix de Merlot suite à la hausse des prix et la renégociation de son contrat, soit 11,38% d'augmentation.
- 133 948 €HT sont dus à la réalisation complémentaire de l'assainissement non prévu au contrat de concession initial demandé par vos soins.
- 5 262 €HT sont le résultat de l'augmentation du contrat de MOE pour ces études d'assainissement et compléments ayant reçu votre accord.

La CCBLM prendra en charge l'assainissement pour un montant de 133 948 € HT, montant duquel sera déduite la subvention DETR obtenue par la CCBLM, puisque c'est un ajout à la concession. Il était prévu initialement de l'assainissement non collectif.

Sur les autres aspects, le reste à charge initial de 80 000 € passerait à 140 000 € soit 60 000 € supplémentaires.

Les propositions de Nièvre aménagement dans le cadre de l'avenant n°2 sont les suivantes :

- allongement de la durée de la concession pour 3 années supplémentaires (jusqu'au 15 novembre 2030)
- réajustement à + 2€HT/m² du prix de vente des terrains restant à commercialiser.
- une participation de la CCBLM spécifique aux travaux d'assainissement non prévus initialement à la concession d'aménagement pour 133 948 €HT, montant duquel sera déduite la subvention DETR obtenue par la CCBLM.
- les versements de la CCBLM hors assainissement seront de 16 000 € par an jusqu'en 2025 puis 12 000 € jusqu'en 2030.
- réduction de la rémunération de Nièvre Aménagement initialement prévue à hauteur de 141 113 € HT à 112 655 € HT.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- valide l'avenant n°2 à la concession de la ZAE de Cercy-la-Tour avec Nièvre Aménagement,

- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant n°2 à la concession de la ZAE de Cercy-la-Tour avec Nièvre Aménagement.

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_182-DE

S²LO

**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE**




**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 2 Novembre 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT**





AMENAGEMENT DE LA ZAE DE CERCY LA TOUR

(OPERATION 179)

AVENANT N° 2

Approuvé par délibération de la Commission Permanente du.....

Reçue en Préfecture le

Entre d'une part :

La Communauté de communes Bazois Loire Morvan, représentée par son Président en exercice, Monsieur Serge CAILLOT, agissant en vertu d'une délibération de la Commission Permanente en date du

et désigné dans ce qui suit par les mots "la Communauté de communes" ou "la Collectivité publique co-contractante"

Et d'autre part :

La Société Nièvre Aménagement, société anonyme d'économie mixte d'aménagement de la Nièvre (SAEMAN) au capital de 2 509 299 €, dont le siège social est à l'Hôtel du Département à Nevers, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nevers sous le n° 711 880 021, représentée par M. Cédric DUHEM, son Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots "la société" ou "le concessionnaire"

PREAMBULE

Par concession d'aménagement du 15 novembre 2019, reçue en Préfecture le 3 décembre 2019, la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a confié à Nièvre Aménagement la réalisation d'une zone d'activité économique à Cercy-la-Tour.

Par avenant n° 1 du 20/05/2021, les modifications suivantes ont été apportées :

Le périmètre de la concession d'aménagement est modifié comme suit : à la parcelle cadastrée D881 est ajoutée la parcelle D805 et la parcelle D884.

Le contrat de concession fixait le terme de la convention au 15 novembre 2025. La durée de la convention publique d'aménagement a été prolongée jusqu'au 15 novembre 2027.

Le présent avenant vise à adapter le projet en intégrant au programme du projet les travaux d'assainissement autonomes en lieu et place d'un raccordement au réseau collectif initialement prévu mais aussi prendre en compte les évolutions des coûts de travaux liés à l'inflation.

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – PROGRAMME DE L'OPERATION

La réalisation de l'assainissement est ajoutée à la concession d'aménagement. Son coût est à la charge du concédant.

ARTICLE 2 – DUREE DE LA CONCESSION

La fin de la concession est fixée au 15 novembre 2030.

ARTICLE 3 – PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE

Le bilan financier présente un déficit dû aux éléments suivants :

- 64 428 €HT de déficit initiaux (terrains non constructibles, géomètre, zones humides, raccordement ENEDIS, MOE pour le permis).
- 48 227,91 €HT résulte de l'augmentation du prix de Merlot suite à la hausse des prix et la renégociation de son contrat, soit 11,38% d'augmentation.
- 5 262 €HT sont le résultat de l'augmentation du contrat de MOE pour ces études d'assainissement et compléments ayant reçu votre accord.
- 133 948 €HT sont dus à la réalisation complémentaire de l'assainissement non prévu au contrat de concession initial demandé par vos soins.

La participation de la collectivité hors assainissement est portée de 80 000 € à 140 000 €. Elle sera réglée à hauteur de 16 000 € par exercice budgétaire annuel, à compter de l'année en cours jusqu'à l'année 2025, puis à hauteur de 12 000€ jusqu'à l'exercice 2030 inclus.

La CCBLM prendra en charge l'assainissement pour un montant de 133 948 € HT, montant duquel sera déduite la subvention DETR obtenue par la CCBLM.

ARTICLE 4 – BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Le bilan prévisionnel d'opération (annexe 3 de la concession), actualisé en prenant en compte l'ensemble des évolutions prévisibles des dépenses et des recettes, est à l'équilibre.

ARTICLE 5 – CONDITIONS GENERALES

Les autres clauses de la convention publique d'aménagement demeurent inchangées.

Le présent avenant à la concession est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Il prendra effet à compter de la date de la réception par Nièvre Aménagement de sa notification par la Collectivité.

Fait à Moulins-Engilbert, le

En 2 exemplaires

Pour la Communauté de communes Bazois
Loire Morvan,
Le Président,
Serge Caillot

Pour Nièvre Aménagement,
Le Directeur Général,
Cédric Duhem

